



# COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina  
Tel. 0344/5583900

www.comune.tremezzina.co.it E-mail: info@comune.tremezzina.co.it  
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it  
P.IVA/COD. FISC 03504700133

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 211 Registro Deliberazioni del 06-12-2022

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DELLE  
TARIFE PER L'UTILIZZO DEGLI AMBULATORI  
FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
COMUNALE.**

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di dicembre alle ore 15:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>GUERRA MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GATTI ROBERTA</b>	<b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BOTTA GUGLIELMINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BORDOLI ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>FRAQUELLI MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Presenti...: 4

Assenti....: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Puricelli.

Il Signor On. Avv. Mauro Guerra, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DELLE TARIFFE PER L'UTILIZZO DEGLI AMBULATORI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

-Conseguentemente al pensionamento di due medici di base del territorio del Comune di Tremezzina, si era reso necessario adottare una Deliberazione di Giunta, la n.69 del 05/03/2020, avente ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER L'UTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - AMBULATORI – A SEGUITO DEL CAMBIO DEL MEDICO DI BASE NELLE LOCALITA' DI LENNO E MEZZEGRA".

-A seguito dell'adozione della delibera sopra citata, è scoppiata la pandemia che per due anni ha modificato sostanzialmente le abitudini di ognuno, in conseguenza alle restrizioni personali imposte dallo stato di emergenza, impedendo per l'utenza l'accesso agli ambulatori;

-Oltre al pensionamento dei due medici, si sono susseguiti diversi dottori sostituiti nel periodo 2020-2021 e si è giunti ad una stabilizzazione degli incarichi soltanto nel 2022;

**Premesso altresì** che con la nota giunta al protocollo n.130821 del 01/12/2022, ATS Insubria ha formalizzato la richiesta di messa a disposizione di spazi nell'ex Palazzo Scolastico di Tremezzo, che sono stati individuati, quali locali adatti al trasferimento dei Servizi di Veterinaria e di Igiene attualmente collocati nelle sedi di Porlezza e Menaggio.

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale intende destinare l'edificio ex Palazzo Scolastico di Tremezzo anche al Progetto Casa della Comunità con un poliambulatorio per il territorio;

**Considerato** pertanto difficoltoso applicare nel biennio 2020-2021, come inizialmente definito, le condizioni stabilite dal predetto atto di indirizzo della Giunta Comunale, in considerazione soprattutto del particolare periodo legato alla pandemia;

**Ravvisata** la necessità e l'esigenza di procedere ad una omogeneizzazione delle varie concessioni in atto relativamente agli immobili destinati ad ambulatori medici, agevolando l'utilizzo delle varie sedi ai medici di base e ai pediatri che operano sul territorio comunale, e solo in second'ordine concedendo le strutture anche ai medici che operano in forma privata;

**Vista** la relazione sullo stato di fatto degli immobili adibiti ad ambulatorio nelle quattro località, predisposta dall'Ufficio Patrimonio in collaborazione con l'Ufficio Risorse Economiche e riassunta di seguito:

- Ambulatorio di Lenno: è all'interno del complesso "fondazione ex Rigamonti". E' possibile individuare spese telefoniche, di energia elettrica e riscaldamento. Oltre che dai medici di base viene utilizzato da pediatri nominati da ATS e specialisti

- Ambulatorio di Ossuccio: è all'interno dell'immobile che comprende anche la Scuola dell'Infanzia, pertanto per le spese di energia elettrica e riscaldamento, si procede alla definizione di un forfait, definito in base ai millesimi della superficie. Le spese telefoniche sono invece individuabili. Oltre che dai medici di base viene utilizzato da pediatri nominati da ATS e specialisti
- Ambulatorio di Mezzegra: E' possibile individuare spese telefoniche e riscaldamento. Per le spese di energia elettrica si stabilisce un forfait (metà delle spese calcolate per l'ambulatorio di Lenno) perché il POD è lo stesso anche per due altri locali. Attualmente l'ambulatorio viene utilizzato solo dai medici di base.
- Ambulatorio di Tremezzo: è all'interno dell'edificio comunale, pertanto per le spese di energia elettrica e riscaldamento, si procede alla definizione di un forfait, definito in base ai millesimi della superficie. Non c'è utenza telefonica. Attualmente l'ambulatorio viene utilizzato solo dai medici di base.

**Considerate altresì** le diverse modalità con cui le amministrazioni degli ex Comuni, che ora compongono il Comune di Tremezzina, avevano concesso i vari locali adibiti ad ambulatorio assegnati ai medici di base operanti sul territorio;

**Ritenuto pertanto**, a seguito di attenta valutazione della situazione degli ultimi 3 anni, di rettificare quanto stabilito nella D.G.C. n.69/2020 e dare indirizzo affinché:

- Si sospenda per il biennio 2020-2021 l'applicazione di quanto definito nella deliberazione citata, in considerazione della Pandemia e del ridotto utilizzo degli ambulatori;
- Si consideri a partire dall'annualità 2022, le condizioni di seguito specificate:
  - medici di base: canone annuale di affitto comprendente tutti gli ambulatori utilizzati: € 500,00 oltre il rimborso delle spese di gestione dell'immobile (riscaldamento – illuminazione – linee telefoniche) determinate dall'Ufficio Risorse Economiche, suddivise in base alle ore di utilizzo dei locali e comunicate al termine dell'anno solare;
  - pediatri di base: canone annuale di affitto comprendente tutti gli ambulatori utilizzati: € 100,00;
  - specialisti: canone orario pari a € 30,00, con rendiconto semestrale del numero di ore di utilizzo dei locali (in assenza del quale si procederà sulla base dell'orario riservato)
  - Le spese di pulizia dei locali sono a carico dei medici di base che si accorderanno per la loro organizzazione;
  - Se durante l'anno vengono aumentate o ridotte le ore di utilizzo da parte dei medici di base e pediatri, dovrà essere data comunicazione al Comune, affinché, nell'anno successivo, vengano stabilite nuove percentuali per le spese dei consumi;

**Ritenuto** pertanto opportuno assumere il presente atto, quale indirizzo al settore patrimonio e risorse economiche, al fine di gestire ed assegnare in modo uniforme le nuove richieste di utilizzo delle strutture comunali adibite ad ambulatorio medico;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse tutte, si intendono qui riportate quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. Di rettificare quanto stabilito nella D.G.C. n.69/2020 e dare indirizzo affinché:
  - Si sospenda per il biennio 2020-2021 l'applicazione di quanto definito nella deliberazione citata, in considerazione della Pandemia e del ridotto utilizzo degli ambulatori;
3. Di considerare a partire dall'annualità 2022, le condizioni di seguito specificate:
  - medici di base: canone annuale di affitto comprendente tutti gli ambulatori utilizzati € 500,00 oltre al rimborso delle spese di gestione dell'immobile (riscaldamento – illuminazione – linee telefoniche) determinate dall'Ufficio Risorse Economiche, suddivise in base alle ore di utilizzo dei locali e comunicate al termine dell'anno solare;
  - pediatri di base: canone annuale di affitto comprendente tutti gli ambulatori utilizzati € 100,00;
  - specialisti: canone orario pari a € 30,00, con rendiconto semestrale del numero di ore di utilizzo dei locali (in assenza del quale si procederà sulla base dell'orario riservato);
4. Di stabilire che restano a completo carico degli assegnatari, le spese e l'organizzazione della pulizia di tutti i locali assegnati in locazione;
5. Di definire che, se durante l'anno verranno aumentate o ridotte le ore di utilizzo da parte dei medici di base e pediatri, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Patrimonio comunale, affinché, nell'anno successivo, vengano stabilite nuove percentuali per la suddivisione delle spese dei consumi;
6. Di trasmettere la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n° 267/2000.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

On.Avv. Mauro Guerra

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Tiziana Puricelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_06-12-2022\_\_\_\_\_

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Tiziana Puricelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*